

Z prac Rady Nadzorczej

W okresie od marca 2026 r. Rada Nadzorcza odbyła trzy posiedzenia w dniach: 13 kwietnia, 11 maja oraz 25 maja.

20 kwietnia 2026 r. odbyło się również spotkanie Rady Nadzorczej z działającymi w Spółdzielni Stokłosy radami nieruchomości, będące kontynuacją spotkania z 23 lutego 2026 r. Tym razem spotkanie odbyło się bez udziału Zarządu i pracowników Spółdzielni, poza osobą obsługującą Radę Nadzorczą. Na spotkaniu dyskutowano o sprawach organizacyjnych, ale także o wnioskach z XVIII Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia SBM Stokłosy, w tym również o wniosku dotyczącym powołania centralnego funduszu remontowego. Propozycje w tym zakresie zostaną uzgodnione i przedstawione w gronie rad nieruchomości. Odpowiedni wniosek, w trybie określonym ustawą Prawo Spółdzielcze i Statutem wraz z projektem uchwały został złożony i umieszczony w porządku obrad XIX Walnego Zgromadzenia SBM Stokłosy.

W posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 13 kwietnia 2026 r. ze strony Zarządu uczestniczył jedynie zastępca prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych Jarosław Dadacz. Omawiano sprawy bieżące Spółdzielni. Rada Nadzorcza zwróciła się do Zarządu o przyspieszenie działań związanych z wynajęciem lokalu przy ul. Pasaż Stokłosy 11, usprawnienie systemu odbierania/zgłaszania awarii, dokonanie przeglądu i naprawy nieświejących latarni na osiedlu. Rada Nadzorcza zwróciła uwagę, że Zarząd powinien rozemnież możliwość uzyskania dofinansowania zewnętrznego na doposażenia budynków w urzędzenia ppoż. Rada Nadzorcza poprosiła też Zarząd o przedstawienie uzgodnionego projektu zmian w strukturze organizacyjnej Spółdzielni. Przyjęto również i przekazano do Zarządu wspólne stanowisko Komisji Rewizyjnej i Komisji Techniczno-Eksploatacyjnej Rady dotyczące projektu planu rzeczowo-finansowego Funduszu Infrastruktury Bezpieczeństwa. Rada Nadzorcza upoważniła również zespół w składzie Agata Wojciechowska, Jan Rey, Stanisław Werner do przeprowadzenia kontroli i realizacji umowy na przygotowanie i uruchomienie nowej strony internetowej SBM Stokłosy – uchwała nr 10/26.

dokończenie na stronie 6

Nasze Stokłosy

Pismo SBM STOKŁOSY | wydanie 18 | 9 czerwca 2026 | www.stoklosy.com.pl | ISSN 2720-6750



Decydują tylko obecni

XIX Walne Zgromadzenie odbędzie się 12 czerwca 2026 r. w dużej auli Akademii Finansów i Biznesu VISTULA w Warszawie przy ul. Stokłosy 3. Początek obrad godzina 17.00. Rejestracja członków Spółdzielni do udziału w XIX Walnym Zgromadzeniu rozpocznie się o godzinie 16.00, na podstawie ważnego dokumentu tożsamości ze zdjęciem.

W stosownym terminie od członków Spółdzielni wpłynęły 3 wnioski do proponowanego przez Zarząd porządku obrad. W związku z tym porządek uległ zmianie.

Proponowany porządek obrad

1. Otwarcie obrad i odczytanie pełnomocnictw.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
4. Wybór Komisji Wnioskowej.
5. Przyjęcie porządku obrad XIX Walnego Zgromadzenia.
6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu SBM STOKŁOSY

z działalności Spółdzielni w 2025 r. oraz sprawozdania finansowego SBM STOKŁOSY za 2025 r., w tym pytania i dyskusja.

7. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej SBM STOKŁOSY z działalności w 2025 r., w tym pytania i dyskusja.

8. Przedstawienie zmian w Statucie SBM STOKŁOSY oraz podjęcie uchwały w tym przedmiocie:

8.1. przedstawienie zmian wynikających z nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych;

8.2. przedstawienie zmian wynikających z wniosku złożonego do XVII Walnego Zgromadzenia;

8.3. przedstawienie pozostałych zmian, w tym zaproponowanych przez członków Spółdzielni.

9. Podjęcie uchwał w sprawach:

9.1. zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 r.;

9.2. podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r.;

9.3. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SBM STOKŁOSY z działalności Spółdzielni w 2025 r.;

9.4. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SBM STOKŁOSY za 2025 r.;

9.5. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej SBM STOKŁOSY z działalności w 2025 r.;

10. Przedstawienie projektu uchwały w sprawie utworzenia odrębnych funduszy remontowych dla poszczególnych nieruchomości zarządzanych przez SBM STOKŁOSY oraz Centralnego Funduszu Remontowego i podjęcie uchwały w tej sprawie.

11. Informacja o realizacji wniosków z lustracji działalności SBM STOKŁOSY.

12. Informacja roczna o realizacji „Kierunków działania Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej STOKŁOSY na lata 2023-2027”.

13. Informacja Zarządu o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych do Komisji Wnioskowej w trakcie XVIII Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków SBM STOKŁOSY w dniu 26.09.2025 r.

14. Przedstawienie i poddanie pod głosowanie wniosków złożonych w trakcie XIX Walnego Zgromadzenia.

15. Zakończenie obrad.

Forum Rad Nieruchomości

21 maja 2026 r. w siedzibie Spółdzielni odbyło się spotkanie członków rad nieruchomości, w trakcie którego zawieszono Forum Rad Nieruchomości SBM STOKŁOSY, które służyć będzie cyklicznej wymianie doświadczeń oraz prezentacji pomysłów i opinii związanych z użytkowaniem naszych nieruchomości. Na koordynatorów Forum wybrano Danutę Malitkę-Górką i Andrzeja Rogińskiego.

Powstanie Forum wychodzi naprzeciw oczekiwaniom wielu członków rad nieruchomości, aby wzmocnić podmiotowość rad i zdyktalizować ich współpracę z innymi organami Spółdzielni.

Działalność rad nieruchomości jest bardzo ważna dla funkcjonowania naszej Spółdzielni. To właśnie na poziomie nieruchomości realizują się prawa i obowiązki członków Spółdzielni. Rady nieruchomości posiadają rozeznanie co do potrzeb i oczekiwań spółdzielców, będą też wiedzieć jakimi środkami finansowymi dysponują i na co mogą sobie pozwolić w zakresie wydatków.

W trakcie spotkania rad nieruchomości omawiano: sprawy organizacyjne, przyszłość Funduszu remontowego, poprawki do statutu Spółdzielni. W trakcie ożywionej dyskusji podjęto też wiele innych spraw. Jedną z takich spraw jest postulat do Zarządu Spółdzielni, aby do końca 2026 r. zidentyfikować konieczne ale i oczekiwane potrzeby remontowe nieruchomości oraz oszacować wysokość niezbędnych środków dla nieruchomości i sumarycznie w skali Spółdzielni. Spotkanie przebiegło w dobrej atmosferze, dyskusja była merytoryczna a jej przebieg demokratyczny. Zebrani doszli do wspólnego spojrzenia na zaprezentowane projekty i są przygotowani w tym zakresie do obrad Walnego Zgromadzenia.

Propozycje zmian statutowych przedstawił Marek Zawadzki a propozycję nowelizacji Funduszu remontowego wyjaśnił Andrzej Rogiński. Zebrani zobowiązali go do przesłania omówienia projektu uchwały w sprawie tego Funduszu.

aro

Istnieje już 10 rad nieruchomości: Domki, Koncertowa 11, Zamiany 5, Zamiany 8, Zamiany 9, Zamiany 16, Zamiany 18, Związku Walki Młodych 15, Lachmana 1 i od 1 czerwca Stokłosy 7.

Lepszy sposób gospodarowania Funduszem remontowym

Rada Nadzorcza stwierdziła to co wiemy, a mianowicie, że w niektórych budynkach wielorodzinnych istnieje „niepokojące zadłużenie funduszu remontowego”. Jaka na to jest rada?

Porozumienie spółdzielców budynku z Zarządem

Oczywistym jest, że z próżnego nie należy. Powiedzmy sobie szczerze, że od lat wysokość odpisu na Fundusz remontowy stoi w miejscu. A przecież był Covid, była sroga inflacja, a Fundusz remontowy ani drgnął. Wiele innych składników miesięcznej opłaty mieszkaniowej

zmieniło swą wysokość. Nastąpiły podwyżki płac i wysokość emerytur. Do kompetencji Zarządu Spółdzielni należy proponowanie wysokości odpisów na Fundusz remontowy. Budynki mają zróżnicowane potrzeby remontowe oraz odmienny stan środków przypisanych do nieruchomości. Wysokość miesięcznego odpisu, przypadającego na metr kwadratowy mieszkania, na Fundusz remontowy powinien wynikać z porozumienia członków danej nieruchomości z Zarządem mając na uwadze potrzeby. Im niższa wysokość odpisu tym dłużej będą zbierane pieniądze na zaspokojenie potrzeb.

Nieoprocentowana pożyczka

Zasada solidaryzmu spółdzielczego polega na wzajemnym udzielaniu pomocy poszczególnym członkom i grupom członków. Fundusz remontowy jest przykładem takiego solidaryzmu. Nadwyżka budżetowa dzielona przez Walne Zgromadzenie trafia do poszczególnych nieruchomości.

Co jednak zrobić by udzielić pomocy nieruchomościom, które nie posiadają wystarczających środków finansowych na zrealizowanie potrzeb remontowych w nagłych przypadkach?

Z pomocą przyszedł projekt Uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie utworzenia odrębnych funduszy remontowych dla poszczególnych nieruchomości oraz Centralnego Funduszu Remontowego. Każdy budynek wielorodzinny, osiedle domów jednorodzinnych oraz garaże wielostanowiskowe (ściśle dolne części parkingów wielostanowiskowych) będą dysponować odrębnymi funduszami remontowymi. Fundusze te zasilane będą miesięcznymi opłatami tak jak to czynimy dotychczas oraz przydzielonymi środkami pochodzącymi z podziału nadwyżki

bilansowej uchwalanej przez Walne Zgromadzenie. I to też się nie zmieni.

Zmiana polega na utworzeniu Centralnego Funduszu Remontowego, który również będzie zasilany z podziału nadwyżki bilansowej. Jego zadaniem będzie finansowanie remontów infrastruktury należących do całej Spółdzielni. Ponadto z tego Centralnego Funduszu Zarząd będzie mógł udzielać pożyczek nieruchomościom, które wymagać będą pilnych i koniecznych prac remontowych, wynikających ze zdarzeń, których nie dało się wcześniej przewidzieć.

Pożyczki mają to do siebie, że trzeba je spłacać. Nie mogą bowiem jedni żyć kosztem innych. A zatem Centralny Fundusz Remontowy zobowiązany będzie do odbierania długów.

Druga zmiana polega na tym, że zostanie zlikwidowany wspólny worek wydatkowy a każda z nieruchomości otrzyma twarde zapis księgowy o stanie posiadanych środków. Dotychczas wydatki nie zależały od stanu posiadanych środków przez daną nieruchomość. Jedne korzystały bardziej a drugie mniej.

Przy czym, zgromadzone dla nieruchomości środki służyć będą wyłącznie remontom dotyczącym tejże nieruchomości. Prawo budowlane definiuje przecież co jest remontem i określa zakres podstawowych obowiązków na rzecz bezpieczeństwa użytkownika budynku. Nikt tych środków nie będzie mógł zabrać na inne cele.

Od kiedy to zacznie działać

Jeśli Walne Zgromadzenie podejmie uchwałę to zacznie ona obowiązywać z dniem 1 stycznia 2027 r.

Zasady tworzenia i gospodarowania funduszami nieruchomości i Centralnym Funduszem Remontowym określone zostaną w regulaminie uchwalonym przez Radę Nadzorczą nie później niż do dnia 31 grudnia 2026 r.

Stan środków na Fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości będzie zgodny z bilansem na dzień 31 grudnia 2026 r.

Pierwsze zasilenie Centralnego Funduszu Remontowego nastąpi w wyniku uchwały Walnego Zgromadzenia w 2027 r. o podziale nadwyżki bilansowej.

Andrzej Rogiński

DKS

Zamknięcie sezonu kulturalnego w DK Stokłosy

Sezon kulturalny na Ursynowie powoli dobiega końca, a na Lachmana 5 wciąż sporo się dzieje. W ostatnich tygodniach przed wakacjami Dom Kultury przygotował ciekawy i różnorodny program, w którym każdy znajdzie coś dla siebie. Jednak na początek, kilka słów o panu Perdomo...

Artysta z południa

Hiszpania kojarzy nam się ze słońcem, gazpacho i filmami Pedro Almodovara. To również kolebka wybitnych artystów basenu Morza Śródziemnego, takich jak Dali, Picasso czy Velasquez. Wkład Hiszpanów w rozwój sztuki europejskiej na przestrzeni wieków jest nieoceniony. Dlatego wciąż chętnie spoglądamy w kierunku Półwyspu Iberyjskiego i z ciekawością przyglądamy się współczesnym artystom regionu.

Jednym z interesujących nazwisk jest Angel Perdomo. Malarz i grafik urodzony na Teneryfie w 1986 roku, który w maju odwiedził Galerię U i Dom Kultury Stokłosy. Angel gościł już na Stokłosach, prezentując swoje prace na wystawie zbiorowej, obok innych artystów związanych z kolektywem artystycznym STÖRM. Tym razem odbyła się wystawa indywidualna, skoncentrowana wokół malarstwa i rysunku. Ukazująca pełniejszy obraz jego myśli artystycznej, w której kluczowe jest przekraczanie granic rzeczywistości bądź tego co uznajemy za rzeczywiste. Tworzenie własnych światów, pozwalające przełamać istniejące bariery i docierać

w nowe, nieodkryte rejony percepcji. Taka właśnie jest sztuka Perdomo.

Artysta ma na swoim koncie szereg wystaw indywidualnych. W Polsce jego prace podziwiano między innymi w Gdańsku, Sopocie i Krakowie. W ramach wystaw



zbiorowych brał udział w IX Międzynarodowym Biennale Rysunku w Pilźnie (Czechy), 7 Art Fresh Festival w Warszawie oraz El Doble Recorrido, wystawie organizowanej przez Tenerife Espacio de las Artes (TEA) na Teneryfie.

Wystawę „Zatrzymana Ulotność” prezentującą malarstwo Angela Perdomo, można podziwiać do 8 czerwca.

Od stand-upu po rycerzy

Kalendarz wydarzeń zaplanowanych przez Dom Kultury z myślą o czerwcu obejmuje koncerty, spektakle i wystawy dedykowane głównie dzieciom i młodzieży. Można też liczyć na rodzinne spędzanie czasu na świeżym powietrzu oraz dobrą i nieoczywistą komedię dla dorosłych.

Studio Edukacji Muzycznej Akompaniament pod batutą Magdaleny Kott oraz grupa gitarzystów prowadzona przez Macieja Zakrzewskiego, zapraszają na letni koncert z cyklu „Spotkania przy fortepianie”. Młodzi, zdolni muzycy z naszego osiedla wystą-

zaprezentują efekty swojej rocznej pracy pod okiem pani Agnieszki Turlewicz-Miodowskiej.

Grupa teatralna Zgraja wystawi „Złodziei Czasu”, w reżyserii Ewy Kłuszo. Sztuka jest inspirowana bestsellerową powieścią Michaela Ende „Momo”. Obejrzymy 20 czerwca o godz. 18:00.

Jak przystało na czerwiec, nie zabraknie również imprezy plenerowej. Dzielnia Ursynowscy harcerze z 234 WDH „Forteca” zapraszają na Festyn Rycerski, podczas którego będzie można m.in. zobaczyć pokaz sztuk walczących oraz fechtunku szablą japońską przygotowany przez działającą w naszym Domu Kultury Szkołę Szabli Japońskiej Kenseikan, wziąć udział w pojedynku na balonowe miecze, skosztować rycerskich przysmaków lub poćwiczyć posługiwanie się kopią. Również Teatr Wolandejski włączy się rycerski festyn naszych harcerzy. Atrakcji dla najmłodszych więc nie zabraknie. Imprezę zaplanowano na terenach zielonych przy DK, 21 czerwca w godzinach 10:00-15:00.

Co w wakacje?

Pomimo, iż kulturalnie Ursynów przebudzi się we wrześniu, letnie miesiące na Lachmana 5 upłyną pod znakiem Teatru Wolandejskiego. Prace nad repertuarem jeszcze trwają, ale powoli wkraczają w fazę końcową i już niebawem poznamy pełną listę spektakli. Prosimy zaglądać na stronę wolandejski.pl oraz śledzić media społecznościowe Domu Kultury. Tam też znajdują się szczegółowe informacje o wszystkich nadchodzących wydarzeniach.

pią 2 czerwca o godzinie 18:00.

Uczniowie nieocenionego Rafała Christy i jego Instytutu Gitary wezmą na warsztat klasykę rocka, podczas koncertu w sali widowiskowej, który odbędzie się 10 czerwca o godzinie 18:00.

13 czerwca od godziny 19:00 Domem Kultury rządzić będzie komedia. Uwielbiana przez ursynowskich miłośników stand-upu Sylwia Wiszowata, powróci przed mikrofon z „Nowym Programem”. Występ zaplanowano w ramach cyklu Scena Komedii Stokłosy. Ostatnie bilety na wydarzenie dostępne na kupbilecik.pl.

W piątek, 19 czerwca w Galerii U odbędzie się wernisaż wystawy przygotowanej przez Pracownię Plastyczną. Młodzi artyści uczęszczający na zajęcia do Domu Kultury,

Rok 2025 w SBM STOKŁOSY – stabilne finanse, ważne remonty i działania na rzecz przyszłości osiedla

Rok 2025 był dla SBM STOKŁOSY okresem intensywnej pracy zarówno w zakresie bieżącego utrzymania zasobów mieszkaniowych, jak i realizacji działań mających znaczenie dla przyszłości całego osiedla. Zarząd koncentrował się na zapewnieniu sprawnego funkcjonowania nieruchomości, prowadzeniu remontów i modernizacji, utrzymaniu stabilnej sytuacji finansowej Spółdzielni oraz kontynuowaniu wieloletnich działań związanych z regulacją stanu prawnego gruntów.

Spółdzielnia w liczbach

W 2025 roku odbyło się 18 posiedzeń Zarządu, podczas których podjęto 42 uchwały, 2 postanowienia oraz rozpatrzone 119 wniosków. Do Spółdzielni wpłynęło łącznie 6168 pism i dokumentów dotyczących spraw technicznych, eksploatacyjnych, finansowych, członkowsko-mieszkaniowych, lokali użytkowych oraz postępowań administracyjnych i sądowych.

Skala codziennej pracy administracyjnej pozostaje bardzo duża. Obejmuje ona zarówno obsługę mieszkańców, jak i prowadzenie licznych postępowań związanych z utrzymaniem zasobów, przygotowaniem remontów, windykacją należności czy współpracą z organami administracji publicznej.

Stabilna sytuacja finansowa

Pomimo utrzymującej się presji kosztowej związanej ze wzrostem cen energii, usług i robót budowlanych SBM STOKŁOSY zakończyła rok 2025 w stabilnej sytuacji finansowej.

Na koniec roku wartość majątku Spółdzielni wynosiła ponad 165 mln zł. Fundusze własne przekraczały 135 mln zł i stanowiły ponad 81% majątku Spółdzielni. Łączna wartość zobowiązań stanowiła jedynie około 18% sumy bilansowej, co świadczy o bezpiecznej strukturze finansowania działalności.

Spółdzielnia dysponowała również znacznymi środkami pieniężnymi. Na rachunkach bankowych oraz w kasie znajdowało się ponad 34,5 mln zł, co zapewniało możliwość terminowego regulowania zobowiązań oraz finansowania przyszłych przedsięwzięć remontowych i inwestycyjnych.

Rok 2025 zakończył się dodatnim wynikiem finansowym. Zysk netto wyniósł ponad 3,36 mln zł. Jednocześnie działalność gospodarcza prowadzona przez Spółdzielnię, obejmująca m.in. najem lokali użytkowych i dzierżawy, wygenerowała ponad 4,18 mln zł wyniku brutto.

Wszystkie podstawowe wskaźniki płynności finansowej utrzymywały się na poziomach uznawanych za bezpieczne, potwierdzając zdolność Spółdzielni do terminowego regulowania swoich zobowiązań.

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi

W gospodarce zasobami mieszkaniowymi, obejmującej

Wykonano między innymi trzeci etap remontu drogi wewnętrznej i chodników przy ul. Lachmana 6 i ZWM 8, przeprowadzono remonty schodów zewnętrznych przy wielu budynkach, naprawy ciągów pieszo-jezdnymi, chodników oraz elementów infrastruktury technicznej. Powstały również nowe pomieszczenia przeznaczone na wózkarnie oraz wykonano podjazd dla wózków przy pawilonie handlowo-usługowym przy ul. Stokłosy 11.

Znaczną część prac stanowiły modernizacje instalacji. W budynku przy ul. Stokłosy 7 przeprowadzono kompleksową wymianę instalacji gazowej. W kolejnych budynkach wymieniono elementy instalacji ciepłej wody użytkowej, wykonywano remonty kanalizacji

przeprowadzenia postępowań ofertowych lub została przesunięta na kolejny rok.

Jednocześnie zapewniono realizację najpilniejszych prac związanych z bezpieczeństwem mieszkańców, utrzymaniem sprawności instalacji oraz bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości.

Rok 2025 był również okresem zmian organizacyjnych w pionie techniczno-eksploatacyjnym Spółdzielni. Miało to wpływ na tempo przygotowania i realizacji części przedsięwzięć remontowych, jednak nie spowodowało przerwania bieżącej obsługi technicznej nieruchomości.

Bezpieczeństwo i stan techniczny budynków

W minionym roku przeprowadzono wszystkie wymagane prawem przeglądy techniczne budynków, instalacji gazowych, przewodów wentylacyjnych i kominowych, instalacji elektrycznych oraz urządzeń przeciwpożarowych.

Kontynuowano także działania związane z poprawą bezpieczeństwa pożarowego. Zlecono wykonanie ekspertyz przeciwpożarowych, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz dokumentacji projektowych niezbędnych do realizacji kolejnych przedsięwzięć

poprawiających bezpieczeństwo użytkowników budynków.

Skuteczna windykacja należności

Zarząd konsekwentnie prowadził działania zmierzające do ograniczania zadłużenia czynszowego.

Na koniec 2025 roku zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne wynosiło około 1,93 mln zł, co stanowiło około 4% rocznych naliczeń czynszowych.

W ciągu roku do osób zalegających z płatnościami skierowano 2029 monitów przypominających o obowiązku regulowania należności. Wobec 38 dłużników wszczęto postępowania sądowe o zapłatę na

łączną kwotę przekraczającą 650 tys. zł.

Działania windykacyjne prowadzone były również wobec dłużników korzystających z lokali użytkowych oraz dzierżawców terenów należących do Spółdzielni.

Regulacja stanu prawnego gruntów – inwestycja w przyszłość

Jednym z najważniejszych strategicznych przedsięwzięć realizowanych przez Zarząd pozostaje regulacja stanu prawnego gruntów zajmowanych przez zasoby SBM STOKŁOSY.

W 2025 roku osiągnięto znaczące postępy w procedurach związanych z ustanawianiem użytkowania wieczystego nieruchomości. W kilku enklawach uzyskano kolejne uzgodnienia geodezyjne i administracyjne przybliżające Spółdzielnię do zakończenia wieloletnich postępowań.

Proces ten jest skomplikowany i uzależniony od działań wielu instytucji publicznych, jednak jego konsekwentna realizacja ma fundamentalne znaczenie dla bezpieczeństwa prawnego nieruchomości oraz przyszłych możliwości gospodarowania majątkiem Spółdzielni.

To właśnie w tym obszarze dokonano w 2025 roku jednych z najważniejszych postępów, których efekty będą odczuwalne przez mieszkańców przez wiele kolejnych lat.

Podsumowanie

Rok 2025 był okresem stabilizacji działalności Spółdzielni, prowadzenia niezbędnych remontów oraz kontynuowania wieloletnich działań porządkujących kwestie majątkowe i prawne.

Choć nie wszystkie zaplanowane przedsięwzięcia udało się zrealizować w pierwotnie zakładanych terminach, Spółdzielnia utrzymała bezpieczną sytuację finansową, prowadziła bieżące remonty i modernizacje, skutecznie zarządzała swoim majątkiem oraz konsekwentnie realizowała działania istotne dla przyszłości całego osiedla.

Dziękujemy wszystkim mieszkańcom za zaangażowanie, zgłaszane uwagi i aktywny udział w życiu SBM STOKŁOSY.

Zarząd



Sąsiedzki Piknik 19 września 2026

Ani się rozejrzemy gdy dopadnie nas wrzesień. Toteż przygotowania do Sąsiedzkiego Pikniku na Stokłosach – Święta Osiedla Stokłosy idą pełną parą. Inicjatorem wydarzenia jest Stowarzyszenie Mieszkańców i Przyjaciół Osiedla Stokłosy. Nasz partner organizacyjny Pikniku, tj. SBM STOKŁOSY poza zgodą na udostępnienie pomieszczeń w Domu Kultury Stokłosy oraz terenów przyległych (boisk, alejek itp.) nie dołożył ani grosza na przygotowania. Sztab Święta złożył do Urzędu Dzielnicy Ursynów wniosek o przyznanie dotacji na realizację Inicjatywy Lokalnej, dzięki czemu spodziewane jest dofinansowanie. Wszelkie działania wykonywane są społecznie.

Czego możemy się spodziewać 19 września? Wystąpi kilka grup przedszkolaków, Zespół Tańca Bułgarskiego, obejrzymy pokaz tańców barokowych, renesansowych i średniowiecznych w wykonaniu Zespołu Tańca dawnego Pawanilla oraz pokaz fechtunku szabłą japońską w wykonaniu Szkoły KEN SIĘ KAN. Jedną z atrakcji będzie wspólna nauka tańca tzw. kowbojki. Szkoła

Podstawowa nr 303 przeprowadzi zawody sportowe dla dzieci i młodzieży. Prace, które powstaną w ramach konkursu rysunkowego dla grup rodzinnych (lub sąsiedzkich) ocenią wybitni artyści Jan Rylke i Franciszek Maśluszczak. Zapowiadana jest prezentacja rękodziel przyniesionych przez ich



twórców, wystawa fotograficzna „Początki osiedla Stokłosy”, warsztat kolażu, turniej szachowy.

Przeprowadzona zostanie gra harcerska, TPD ozdabiać będzie buzie najmłodszych. Ursynowskie Centrum Sportu i Rekreacji zaprasza na zawody mieszkańców polegające na pokonaniu toru przeszkód na dmuchanych zabawkach. To widowiskowe zdarzenie odbędzie się w budynku pływalni przy

ul. Koncertowej. Osiedlem przejdzie parada „Maluchów” 126p. Obejrzyć będzie można samochody PRL-owskie, porozmawiać z ich właścicielami. Spotkamy tam mistrza Polski z rajdu 126p. Będzie wesoło i kolorowo. Swoje propozycje dla mieszkańców przygotowują także ursynowski

Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Warszawa-Ursynów. W budynku spółdzielczego Domu Kultury znajduje się Czytelnia Naukowa „Ursynoteki” znana z ciekawych inicjatyw więc możemy spodziewać się interesującej zabawy. W sali wystawieniowej Domu Kultury Stokłosy na I piętrze obejrzymy wystawę prac Franciszka Maśluszczaka – 50-lecie pracy twórczej malarza. W pracowni prof. Jana Rylke obejrzymy w godz. 16.00 – 20.00 wystawę prac dotyczących Warszawy. Podczas pikniku Hanna Żelichowska zaprezentuje zdjęcia ptaków. Można będzie przyjść z kocem, rozłożyć go na trawie i porozmawiać z sąsiadami.

Szczegóły Sąsiedzkiego Pikniku – Święta Osiedla Stokłosy poznamy czytając wrześniowe wydanie „Naszych Stokłosów”.

Patronat prasowy wydarzenia sprawować będą HaloUrsynow.pl, PASSA, Nasze Stokłosy.

Red.

List do redakcji

Wybieram inicjatywę sąsiadów

Sąsiedzi i Sąsiadki, zółtą kartkę radnym, którzy zawodzą, wystawić możemy. Przedstawiam kandydata do tytułu Najgorszego Radnego Wszechczasów. Paweł Lenarczyk usłyszawszy, iż Mieszkanki i Mieszkańcy planują zorganizować Święto Osiedla Stokłosy to tytuł ten zapożyczył od organizatorów tego Święta. Korzystając z cudzego pomysłu postanowił złożyć osobny, „autorski” projekt pod tym samym tytułem i o niezwykle zbliżonej treści.

W Budżecie Obywatelskim 2027 mamy więc do wyboru... dwa „Święta Osiedla” i swoisty plebiscyt - czy wolimy oddolną inicjatywę Sąsiadek i Sąsiadów, czy też naszego ukochanego Radnego, który nie zmarnuje żadnej okazji, by w ważnych dla Stokłosów sprawach głosować wbrew, przeciwnie i na szkodę tym, których teoretycznie powinien reprezentować.

Los ułatwił sprawę - projekt Radnego Lenarczyka znajdziemy pod feralną „13”, a nasz projekt pod numerem „2”, bo pierwsze w naszych sercach są zawsze Stokłosy, a drugie - nasze święto!

Wygramy ten plebiscyt i pokażmy, że o radnych (i ich decyzjach) pamiętamy nie tylko w dniu wyborów!

Wszystkim, którzy do tej pory nie mieli doświadczeń z głosowaniem na projekty w ramach Budżetu Obywatelskiego tudzież mającym jakiegokolwiek pytania chętnie pomogę podczas Dni Ursynowa, a wcześniej można mnie złapać pod numerem telefonu 608 335 400.

Jako urodzonemu na Stokłosach za wszystkie głosy i zaangażowanie dziękuję i liczę na to, że zobaczymy się nie tylko na Dniach Ursynowa, ale i na Święcie Osiedla 19 września!

Jeremi Czarnecki
+48 608 335 400

Budżet Obywatelski 2027 - Głosuj na nr 2

Dzięki budżetowi obywatelskiemu mieszkańcy decydują o tym, na co przeznaczyć część budżetu Warszawy. Zgłoszone w tym roku projekty zostały zweryfikowane formalnie i merytorycznie. Przygotowano listy projektów, które zakwalifikowały się do głosowania. W wyniku losowania projekty otrzymały nowe numery na listach - różne od tych nadanych w systemie zgłoszeń

PORA ZAGŁOSOWAĆ!

Głosujemy elektronicznie poprzez <https://bo.um.warszawa.pl> lub osobiście papierowo, link do głosowania elektronicznego otrzymuje się na adres e-mail.

Osoba głosująca jest identyfikowana poprzez numer PESEL więc głosować mogą także dzieci jeśli mają PESEL, a sąsiadkom, sąsiadom, znajomym możemy użyczyć swojego adresu e-mail.

Dla osób bez komputera Ursynoteka udostępnia punkty do głosowania elektronicznego w wybranych placówkach, najbliższe od nas to ul. Lachmana 5 oraz ul. Koński Jar 10.

Wybieramy po 5 projektów w każdej kategorii: miejskie, dzielnicowe, lokalne.

Gorąco zachęcam >> głosuj przede wszystkim na dzielnicowe i lokalne – to nas najbardziej dotyczy.

Tak się złożyło, że dwa moje projekty znalazły się na czele listy lokalnych dla Obszaru 2 (URSYNÓW PÓŁNOCNY, URSYNÓW-CENTRUM, STARY SŁUŻEW, STARY IMIELIN).

Miłośniczkom i miłośnikom roślin doniczkowych zalecam poparcie projektu pierwszego na liście *Fikus czy paprotka*.

Natomiast gorąco polecam masowe sąsiedzkie poparcie numeru 2 na liście - Święto Osiedla Stokłosy. W tym roku, dysponując minimalnymi środkami, organizujemy Sąsiedzki Piknik. Jeśli projekt z Budżetu Obywatelskiego zyska dostatecznie duże poparcie to w przyszłym roku będziemy mieli fundusze na nasze wspaniałe ŚWIĘTO.

I jeszcze jedna moja osobista prośba – **numer 32** na liście projektów **dzielnicowych** - *Zacne Ursynowianki - 50 lat Ursynowa*. W roku 2023 w ramach

inicjatywy Veolii Energia Warszawa, wspólnie z Urzędem Dzielnicy Ursynów został zrealizowany projekt „Ważni dla dzielnicy”. Trzej mieszkańcy Ursynowa którzy w wyjątkowy sposób zasłużyli się dla dzielnicy uhonorowani zostali posadzeniem drzew i odsłonięciem tablic pamiątkowych W ramach mojego projektu chcę przedstawić sylwetki MIESZKANEK dzielnicy Ursynów, których życie i działalność zasługuje na wyróżnienie. Też zostaną przygotowane tablice i posadzone drzewa (pięknie kwitnące grusze).

Dla tych, którym nie chce się przeglądać list projektów podpowiadam „dobre numery,” oto projekty moje i moich dobrych znajomych.

Lokalne Obszar 2 – numery 1, 2, 7, 10

Dzielnicowe Ursynów - numery 7, 16, 19, 22, 32

Jeśli zaden z miejskich projektów (jest ich 74) nie wydaje Ci się interesujący – pomini wybór.

GŁOSOWANIE TRWA. Masz czas tylko do 15 czerwca.

Anna Czarnecka

Fundusz Infrastruktury Bezpieczeństwa – co dalej?

Fundusz Infrastruktury Bezpieczeństwa został utworzony decyzją Walnego Zgromadzenia w celu finansowania działań związanych z poprawą bezpieczeństwa mieszkańców, organizacją ruchu na osiedlu, montażem szlabanów oraz budową systemów monitoringu.

W latach 2024–2025 fundusz został zasilony środkami pochodzącymi z podziału nadwyżki bilansowej w łącznej kwocie przekraczającej 600 tys. zł.

W dniu 30 stycznia 2026 r. Zarząd przekazał Radzie Nadzorczej projekt Planu Gospodarczo-Finansowego Funduszu Infrastruktury Bezpieczeństwa na lata 2026–2029. Dokument określał

proponowaną kolejność realizacji zadań, zakres planowanych działań oraz sposób wykorzystania środków zgromadzonych na funduszu.

Po analizie projektu przez Komisję Rewizyjną oraz Komisję Eksploatacyjno-Techniczną Zarząd otrzymał uwagi do dokumentu, które zostały przeanalizowane i uwzględnione. Uzupełniona wersja planu została ponownie przekazana Radzie Nadzorczej.

W maju 2026 r. odbyło się głosowanie Rady Nadzorczej nad przyjęciem planu. Projekt nie uzyskał wymaganej większości głosów.

W konsekwencji na dzień oddania niniejszego wydania gazety „Nasze Stokłosy” do druku

Spółdzielnia nie posiada zatwierdzonego planu umożliwiającego rozpoczęcie realizacji zadań finansowanych z Funduszu Infrastruktury Bezpieczeństwa.

Zarząd wystąpił do Rady Nadzorczej o przedstawienie przyczyn nieprzyjęcia planu oraz wskazanie ewentualnych kierunków jego dalszej modyfikacji. Informacje te będą miały istotne znaczenie dla określenia dalszych działań związanych z realizacją oczekiwanych przez mieszkańców przedsięwzięć dotyczących bezpieczeństwa, organizacji ruchu oraz infrastruktury osiedlowej.

O dalszym przebiegu sprawy będziemy informować mieszkańców na bieżąco.

Zarząd



Uchwała nr /2026 XIX Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY z dnia 12 czerwca 2026 r.

w sprawie utworzenia odrębnych funduszy remontowych dla poszczególnych nieruchomości zarządzanych przez SBM STOKŁOSY oraz Centralnego Funduszu Remontowego

XIX Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY, działając na podstawie § 102 ust. 2 pkt 2 Statutu SBM STOKŁOSY, uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Tworzy się odrębne fundusze remontowe dla poszczególnych nieruchomości zarządzanych przez SBM STOKŁOSY, przez które rozumie się budynki wielorodzinne, osiedle domów jednorodzinnych oraz garaże wielostanowiskowe. Fundusze służyć będą gromadzeniu środków i finansowaniu prac remontowych wyłącznie w tych nieruchomościach.
2. Podstawowym źródłem zasilania funduszy, o których mowa w ust. 1, będą środki pochodzące z comiesięcznych odpisów z lokali mieszkalnych i miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych, w wysokości określonej przez Zarząd SBM STOKŁOSY, stosownie do przewidywanych potrzeb remontowych w tych nieruchomościach i kosztów ich wykonania.

§ 2.

1. Tworzy się Centralny Fundusz Remontowy, zwany dalej „Funduszem”, służący gromadzeniu środków i finansowaniu remontów infrastruktury (ciągi pieszo-jezdne, oświetlenie, elementy małej architektury) w obrębie Osiedla Stokłosy oraz zasilaniu w formie pożyczek funduszy remontowych nieruchomości, które nie posiadają w danym momencie wystarczających środków na sfinansowanie koniecznych i niecierpiących zwłoki prac remontowych, wynikających ze zdarzeń, których nie dało się przewidzieć.
2. Podstawowym źródłem zasilania Funduszu będą środki pochodzące z podziału nadwyżki bilansowej za dany rok obrotowy, w wysokości określonej każdego roku przez Walne Zgromadzenie, stosownie do przewidywanych kosztów remontów infrastruktury oraz projekcji zapotrzebowania na pożyczki, o których mowa w ust. 1. Niewykorzystane środki Funduszu w danym roku obrotowym podlegają wykorzystaniu w latach następnych.

§ 3.

Szczegółowe zasady tworzenia i gospodarowania funduszami, o których mowa w § 1 i 2, określone zostaną w regulaminie uchwalonym przez Radę Nadzorczą.

§ 4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Radzie Nadzorczej oraz Zarządowi.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2027 r.

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA



ZARZĄD SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ STOKŁOSY z siedzibą przy ul. Jastrzębowskiego 22 w Warszawie

OGŁASZA

PRZETARG NIEOGRANICZONY DWUETAPOWY na uzyskanie pierwszeństwa do zawarcia umowy przyrzeczenia zawarcia umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokali mieszkalnych zgodnie z poniższym zestawieniem:

L.p.	Adres	Pow. użytkowa	Liczba pokoi	Piętro	Rok budowy	Stan	Pomieszczenia przynależne	Wadium (zł)	Kwota wywoławcza (zł)
1.	Koncertowa 10 m 25	36,40 m ²	1	V	1977	dobry	1,52 m ²	50.800,00	509.835,00
2.	Zamiany 9 m 40	47,40 m ²	2	III	1980	do remontu	2,38 m ²	59.500,00	596.835,00
3.	Wokalna 8 m 2	43,30 m ²	1	parter	1979	bardzo przeciętny	1,96 m ²	52.400,00	525.835,00
4.	Stokłosy 7 m 3	36,40 m ²	1	parter	1979	surowy	1,99 m ²	54.300,00	544.835,00
5.	ZWM 16 m 2	63,20 m ²	3	parter	1980	dobry	1,81 m ²	68.300,00	684.835,00

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 01.07.2026 r. przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni:

SANTANDER BANK POLSKA S.A. nr 30 1090 1056 0000 0001 4369 1134

Oferty wraz z deklaracją przystąpienia do przetargu i dowodem wpłaty wadium, należy składać w biurze SBM STOKŁOSY przy ul. Jastrzębowskiego 22 w Warszawie do dnia 01.07.2026 r. do godz. 15:00 w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na uzyskanie pierwszeństwa do zawarcia umowy przyrzeczenia zawarcia umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. ... w Warszawie”.

Warunkiem skutecznego złożenia Oferty jest parafowanie na każdej stronie: (1) Specyfikacji szczegółowych warunków przetargu, (2) Deklaracji przystąpienia do przetargu, (3) Oferty, (4) Umowy przyrzeczenia w formie aktu notarialnego, (5) Umowy najmu wraz z załącznikiem tj. Oświadczeniem o poddaniu się egzekucji. Parafowanie w/w dokumentów stanowi ich akceptację przez oferenta, zapisy umów nie podlegają późniejszym zmianom.

Oferty zostaną otwarte w dniu 02.07.2026 r. (Etap 1).

Przetarg ustny (aukcja – Etap 2) odbędzie się w Sali Konferencyjnej SBM STOKŁOSY

przy ul. Jastrzębowskiego 22 w Warszawie w dniu 02.07.2026 r. godz. 13:00.

Oferent związany jest ofertą przez okres 120 dni liczonych od dnia złożenia oferty.

Każdy zainteresowany może zapoznać się z Regulaminem i Specyfikacją przetargu na stronie internetowej Spółdzielni www.stoklosy.com.pl lub w biurze Spółdzielni w pok. 115.

Informacje o lokalu mieszkalnym i warunkach przetargu można uzyskać telefonicznie 022 545 30 35

lub w biurze Spółdzielni przy ul. Jastrzębowskiego 22 pok. 115, w godzinach pracy oraz na stronie

internetowej www.stoklosy.com.pl

Oględzin lokali mieszkalnych można dokonać w godzinach pracy Spółdzielni po wcześniejszym kontakcie

telefonicznym lub mailowym: 22 545-30-46 m.piechotka@stoklosy.com.pl, 22 545-30-49 a.czarna@stoklosy.com.pl

22 545-30-47 k.pazik@stoklosy.com.pl.

Zgodnie z Regulaminem przetargu Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili otwarcia ofert lub zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Stokłosy – wtedy – teraz – jutro

Stokłosy – wtedy – teraz – jutro to projekt łączący seniorów, dorosłych i młodzież. Towarzystwo Inicjatyw Twórczych „E” działające od dwudziestu lat na terenie całego kraju ogłosiło 19-tą edycję konkursu „Pokolenia w Akcji”. Konkurs ten realizowany jest ze środków Polsko-Amerykańskiej Fundacji Wolności

w ramach programu „Uniwersytety III wieku – pokolenia w akcji”. Oferuje ono szansę realizacji inicjatyw społecznych, które angażują osoby starsze i młodsze w działaniach na rzecz najbliższego otoczenia.

Wszystko zaczęło się od telefonu pani Zofii Drop, kierowniczkę Czytelni Naukowej Ursynoteki

mieszczącej się w naszym Domu Kultury przy ul. Lachmana 5. Zaproponowała, abyśmy obie jako liderki (wymóg formalny) wzięły udział w tym konkursie. To konkurs, który nie generuje ze strony Spółdzielni Stokłosy żadnych kosztów. Można otrzymać 17 tysięcy złotych z czego 10% jest naszym wkładem własnym. Te dziesięć procent nie musi być gotówką, może to być praca własna, udostępnienie posiadanych powierzchni własnych (dom kultury, czytelnia). Stroną umowy, gdyby nasz program został wybrany do realizacji, będzie Spółdzielnia Stokłosy i Ursynoteka. Zgłoszenia do pierwszego etapu z założeniami projektu wysłałyśmy w terminie i mamy potwierdzenie. Projekt ma być realizowany przez siedem miesięcy i zakończyć się w kwietniu 2027 r. W tymże roku będziemy obchodzić 50-lecie Ursynowa. W swoim projekcie chcemy pokazać historię osiedla Stokłosy ale

także terażniejszość i pomysły mieszkańców na jego przyszłość. Uczestnikami projektu będą seniorzy – dorośli i młodzież.

Projekt będzie realizowany w trzech płaszczyznach: Obraz (zdjęcia z telefonu, analogowe); Głos (podcast/archiwalne nagrania mieszkańców); Relacja (mapa społeczności)

Przedsięwzięcie rozplanowane jest na 7 miesięcy: 1-2 miesiące (spotkania integrujące, sieciujące, zbieranie pierwszych materiałów); 3-5 miesięcy (intensywna dokumentacja, wywiady, zdjęcia,

pamiętki); 6. miesiąc (opracowywanie materiałów, tworzenie wystawy i publikacji); 7 miesiąc (finałowe wydarzenia sąsiedzkie, publikacja i wystawa).

Misją projektu jest wzmocnienie wspólnoty lokalnej osiedla Stokłosy poprzez połączenie pamięci przeszłości z doświadczeniem terażniejszości i wyobrażeniem przyszłości w roku 50-lecia dzielnicy Ursynów. Jeśli nasz projekt będzie realizowany chcemy jego finałowym opracowaniem zainteresować władze Ursynowa.

Ewa Bieńko, Zofia Drop



Czy suchy gaz koroduje?

W projekcie Planu gospodarczo-finansowego SBM STOKŁOSY na rok 2026 w zakresie rzeczowego planu remontów, który jest załącznikiem do Uchwały Rady Nadzorczej nr 5/2026 z dnia 23 lutego 2026 r. - w części II Prace instalacyjne zaplanowano

wymianę instalacji gazowych w budynkach: Lachmana 1, Stokłosy 7 i ZWM 4 na łączną kwotę 1 mln 370 tys. zł. Przypuszczam, że są to prace zbędne jako, że gaz suchy nie powoduje korozji. Nie znam uzasadnienia dla tych prac. Mogę się domyślać, że zabrakło czasu a być może obady w Dziale Technicznym, by sprawę się przyjrzeć. Zadania dla dwóch budynków zostały przepisane więc z roku poprzedniego. Być może było to zadanie umieszczone w planie jeszcze wcześniej.

Przypominam, że co roku dokonywane jest badanie instalacji gazowej przez fachowców. Mają oni obowiązek zgłaszania wszelkich nieprawidłowości. Skoro takie były to dlaczego nie zareagowano? Czyżby w wyniku korozji powstała dziura w instalacji?

Według strony internetowej Muzeum Geologicznego „Gaz ziemny jest kopalnym paliwem gazowym składającym się głównie z metanu (70-98%), etanu, propanu, tlenku i dwutlenku węgla, azotu i helu. W zależności od proporcji składników wyróżnia się kilka rodzajów gazu ziemnego. [...] Wyróżniamy także gaz ziemny suchy, w którym łączna zawartość metanu i etanu wynosi ok. 95%...” Gaz suchy jest zatem paliwem o bardzo wysokiej zawartości metanu. Nazwę „suchy” stosuje się dla podkreślenia, że pozbawiony on jest skroplin i pary wodnej. Dzięki temu nie ulega skraplaniu w rurociągach. Ów gaz ziemny trafia do większości domów w Polsce. Jeśli zdaniem kogośkolwiek inżyniera gaz ten powoduje korozję to proszę zaprosić mnie na oględziny. Chętnie potwierdzę przełom w fizyce.

Stanisław Werner,
przewodniczący Rady Nadzorczej

A.R.

Z prac Rady Nadzorczej

dokończenie ze strony 1

Kontrola miała się zakończyć do 15 maja 2026 r., jednak ze względu na liczbę spraw przed XIX WZ SBM Stokłosy termin zakończenia kontroli okazał się nierealny.

W posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 11 maja 2026 r. uczestniczyła biegła rewident, która badała sprawozdanie finansowe SBM Stokłosy za okres 1.01.2025-31.12.2025. Pani biegła rewidenta przedstawiła opinię. Po krótkiej dyskusji Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 11/26, przyjmując i rekomendując XIX Walnemu Zgromadzeniu SBM Stokłosy przyjęcie sprawozdania finansowego SBM Stokłosy za okres 1.01.2025 - 31.12.2025 r. Kolejna podjęta przez Radę Nadzorczą uchwała dotyczyła również XIX Walnego Zgromadzenia – uchwałę nr 12/26 Rada Nadzorcza zaopiniowała pozytywnie projekty uchwał przedkładanych na XIX Walne Zgromadzenie SBM Stokłosy przez Zarząd.

Ponadto Rada Nadzorcza uchwałę nr 13/26 zatwierdziła sprawozdanie z wykonania planu gospodarczo-finansowego SBM Stokłosy na 2026 r. W trakcie dyskusji zwracano uwagę na niezwykle niski poziom wykonania rzeczowego planu remontów, na co miał również wpływ braku

pełnego składu Rady Nadzorczej i pełnego składu Zarządu w okresie sierpień-wrzesień 2025 r. Uniemożliwiło to zainicjowanie jakichkolwiek postępowań przetargowych. Uchwałę nr 14/26 Rada Nadzorcza przyjęła wnioski i zalecenia z kontroli rozliczania przychodów i kosztów Domu Kultury Stokłosy ujętych w sprawozdaniu w wykonaniu planu gospodarczo-finansowego SBM Stokłosy za okres 01.01.-30.06.2025 r. Załącznikami do uchwały jest protokół z kontroli i stanowisko Zarządu, oba dokumenty dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „Akty prawne obowiązujące w Spółdzielni”.

Rada Nadzorcza przyjęła do akceptującej wiadomości wniosek Zarządu o akceptację przekroczenia zaplanowanych kosztów konserwacji i napraw placów zabaw. Zwróciła się do Zarządu o uaktualnienie informacji n/t spraw terenowo prawnych i innych załączek na stronie Spółdzielni oraz o wyjaśnienie w ciągu 7 dni przyczyn aneksowania umowy na wymianę dźwigów zawartej z firmą Chmielewski. Rada podejmie decyzje o ewentualnej kontroli tej sprawy, jak również rozwiązania umowy z konserwatorem instalacji sanitarnych w terminie późniejszym.

Na posiedzeniu w dniu 25 maja 2026 r. Rada Nadzorcza odelegowała warunkowo uchwałę nr 15/26 swoich przedstawicieli do Zarządu. Wynikało to z konieczności zagwarantowania pełnego składu Zarządu w dniu 27 maja 2026 r., w którym upływał termin składania wniosków i projektów uchwał do porządku obrad XIX Walnego Zgromadzenia. Na wniosek Zarządu, po dyskusji i korektach zapisów, Rada Nadzorcza uchwałę nr 16/26 przyjęła zmiany w regulaminie organizacyjnym Spółdzielni tworzące nowe stanowisko koordynatora w pionie technicznym podległym zastępcy prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych. Nowy pracownik ma być wsparciem dla inspektorów nadzoru, pracownika zajmującego się przetargami, ale także ma zajmować się przyjmowaniem zgłoszeń do działu technicznego.

Ze względu na złożoność kontroli wynajmu pawilonu przy ul. Koncertowej 13 Rada Nadzorcza podjęła, na wniosek zespołu kontrolującego, uchwałę nr 17/26 dotycząca uzyskania ofert i wyboru kancelarii prawnej do przeprowadzenia analizy umowy najmu pawilonu. Jest to pierwsze tego rodzaju działanie Rady Nadzorczej w oparciu o zapisy Statutu SBM Stokłosy. Z tego powodu Rada Nadzorcza wydłuży termin

zakończenia kontroli, co będzie możliwe po zawarciu umowy z wybraną kancelarią prawną.

Rada Nadzorcza zwróciła się do Zarządu o wydłużenie terminu składania wniosków na XIX Walne Zgromadzenie SBM Stokłosy do godz. 16, zamiast określonej zawiadomieniu godz. 14, 27 maja 2026 r. Rada Nadzorcza zarekomendowała Zarządowi dodanie do obowiązków inspektora branżowego sprawdzanie wniosków materiałowych przedłożonych przez wykonawcę do akceptacji tego inspektora przed rozpoczęciem robót oraz wpisanie obowiązku przedstawiania wniosków materiałowych do wzorców umów z wykonawcami. Rada Nadzorcza zwróciła się również do Zarządu o podanie adresów i numerów klatek schodowych, które mają być remontowane zgodnie z Planem remontów na rok 2026 r.

Kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej planowane jest na 8 czerwca br. Będzie ono dotyczyć przede wszystkim przygotowań do XIX Walnego Zgromadzenia SBM Stokłosy.

W okresie letnim (lipiec, sierpień) członkowie Rady Nadzorczej nie będą pełnić dyżurów w ustalonych terminach. Spotkania z członkami będą się odbywać w terminach z nimi uzgadnianych.

Pomysłowość inżynierów budowy

Andrzej Rogiński

Wybudowanie kościoła na Ursynowie, gdy powstawało to pasmo mieszkaniowe, było wyzwaniem na granicy niemożności. Reprezentujący inwestora proboszcz Tadeusz Wojdat nie dysponował gruntem, pieniędzmi, przydziałami materiałów i wyrobów ani specjalistami zajmującymi się procesem inwestycyjnym. W pro-



jekcie urbanistycznym pasma nie był przewidziany kościół. Dzisiaj jest tu jeden z największych kościołów w Warszawie.

Kadra

Ksiądz musiał sforsować nie tylko wydział architektury, ale i wydział wyznań. Decyzja o budowie świątyni miała bowiem charakter polityczny. Ponadto uzyskał lokalizację, którą sobie wymarzył. W jakiejś mierze pomógł mu w tym arch. Marek Budzyński, projektant Ursynowa Północnego. Jemu właśnie powierzył zadanie zaprojektowania kościoła. Miał też talent do wynajdywania kompetentnych ludzi, którym powierzał zadania. Zwracał się do ludzi młodych, często trzydziestolatków. Jednym z nich był inż. bud. Paweł Zdanowicz, którego namówił do poprowadzenia budowy. Paweł Zdanowicz tak się zapalił do budowy kościoła, że porzucił pracę w „Dźwigarze”, gdzie prowadził budowę Polkoloru i zajezdni trolejbusowej w Piasecznie. Kierownik budowy był na etacie Parafii i miał wolną rękę w doborze pracowników. Zdobywanie i kupno materiałów było domeną księdza, który miał pełne zaufanie do wskazań kierownika budowy. Niejednokrotnie jeździli razem, bo inwestor dbał o jakość materiałów i korzystał z doradztwa inżyniera budownictwa a ksiądz miał dar przekonywania dysponentów towarów.

Przy okazji budowy zaplecza budowy powstała tymczasowa kaplica, w której odbywały się msze. Wierni widzieli postępy budowy i wykładali pieniądze. Tak z grubszą wyglądało finansowanie inwestycji. Liczba darczyńców szybko wzrastała.

Zaprojektowano górny kościół trzynawowy oraz dolny kościół przeznaczony nie tylko do celów liturgicznych. Ten dolny pomysły był jako sala koncertowa. Ponadto zaprojektowano budynek z mieszkaniami, salami katechetycznymi, salami spotkań. Wewnątrz powstało patio.

Marek Budzyński w swym projekcie nawiązał trochę do pierw-

szych wieków chrześcijaństwa, sięgnął do symboli. Najbardziej okazałym symbolem było wejście do kościoła poprzez Krzyż do Zbawienia. Bryła kościoła wyrastała z ziemi, u dołu były spore głazy a wyżej cegła. W zamyśle architekta cegła miała być pomalowana na biało, na co nie zgodził się inwestor. Początkowo główne



wejsie miało znaleźć się od strony al. Komisji Edukacji Narodowej. Budzyński przekonał księdza mówiąc: „Ulicą się jedzie, ulicę się mija. A tutaj stworzymy przestrzeń taką, że ludzie wychodząc z kościoła, nie będą wychodzili na ulicę, tylko będą wychodzili do parku.”

Usunięto kolumny

Kościół został zaprojektowany jako trzynawowy i jest dalej trzynawowy ale nie ma kolumn, które dzielą od siebie nawy. I to co wisi na górze to są tak zwane żyraby. Tak to nazwał architekt

lub konstruktor. Ksiądz spytał czy można zrezygnować z kolumn.

Andrzej Krawczyk zrezygnował z ceglanych łuków na rzecz żelbetu. Ale to był spory ciężar więc musiała być pustka w środku.

Podstawa i metr ponad lukiem jest z litego betonu. Tylko ta część łuku, która schodzi w dół już ma w środku pustkę. Paweł Zdanowicz z Andrzejem Krawczykiem zrobili ścianki. „Pustki co 1,50 metra mają przeponę po to, żeby przez otwór w niej można było wejść ze spawaniem do środka. A dlaczego 1,50? Dlatego, że budowaliśmy to z deskowań o szerokości 30 cm. Rysunek szalunku był założony przez architektów. Chodziło o to, żeby uzyskać efekt jak gdyby muru z bloków betonowych.” – wspomina Paweł Zdanowicz.

Biały beton architektoniczny

Architekt zaprojektował białe kształtki na obramowaniu Krzyża (na zdjęciu). Było kilkanaście

kształtek o różnych wymiarach. M.in. były płytki z tzw. kwiatkiem, który się składał z pięciu elementów. Płytką, musiała mieć grubość ok. 6 cm plus ten właśnie wzór wypukły. Bo kwiat składał się z pięciu stożków ściętych. Cztery stożki jednakowe, piąty jest wyższy w środku. Trzeba było także z trzech stron zrobić te kwiatki. Jak zrobić taką formę?

W zakładzie mechaniki precyzyjnej został wytoczony model z aluminium.

Kolega chemik zrobił formę z żywicy epoksydowej i zastosował olej silikonowy do posmarowania odlewu.

Paweł Zdanowicz z Antonim Miką wiedzieli, że ma to być wyrób artystyczny i trwałe. Kupili dwie frakcje grysu i mączkę z białej marianny. Zrobili próby by ustalić jakie proporcje zesta-



wić, żeby stos nasypowy był właściwy i ile cementu do tego dodać. Chcieli też, by beton miał dobrą wytrzymałość. Wzięli parę worków odpadu, jakim były drobne włókna szklane i dodali do betonu. Wtedy jeszcze o zbrojeniu rozproszonym się nie mówiło.

Trzeba było uruchomić produkcję. Zadbali o to, żeby beton szybko dojrzewał. W kotłowni ustawili kocioł, zrobiony ze starego bębna betoniarki obudowanej blachą. W tym kotle gotowała się woda i para. Nad tym położyli kratę, a na niej ustawiali gotowe prefabrykaty w formach, które szybko dojrzewały. Przykrywali to plandeką zapewniając dobre parowanie.

Prawie bez dźwigu

Na budowie były dwa multikary ze skrzynią o ładowności 1500 kg. Ładowano na nie czy to cegły czy pustaki. Multikary wjeżdżały na strop kościoła i później

jeszcze na strop plebanii. Tam następował rozładunek przy stanowiskach pracy murarzy, na strop lub bezpośrednio na rusztowanie. Akurat wysokość tego multikaru zawierała się pomiędzy 1,20

a 1,50 metra. Później, gdy był gotowy strop nad pierwszym piętrem, to zrobili pochylnię. Ponieważ zabudowa jest w kwadracie a w środku jest patio, w związku z tym te multikary mogły wjechać jedną stroną a wyjechać drugą. Cały materiał wjechał więc bez użycia dźwigu. Dźwig był niezbędny do zamontowania dźwigarów i płyt do pokrycia dachu.

Przedstawiłem tylko kilka zrealizowanych pomysłów. Projekty architekta, który nie bardzo uwzględniał realia techniczne, były możliwe do wykonania dzięki pomysłowości inżynierów budownictwa. Im też inwestor zawdzięcza oszczędność wydatków.

Andrzej Rogiński
Fotografie archiwalne

Materiały źródłowe:

„Pierwszy na Ursynowie” 2015 – red. Andrzej Kaczorowski,

„Dziennikarskie świadectwa historii parafii” 2020 – red. Andrzej Rogiński,

Wywiad Andrzeja Rogińskiego z Pawłem Zdanowiczem dla HaloUrsynow.pl

Kościół rzymsko-katolicki wraz z budynkami parafialnymi
Warszawa, al. KEN 101

Inwestor: Parafia

Architekci: Marek Budzyński i Zbigniew Badowski

Konstruktor: Andrzej Krawczyk

Kierownik budowy: Paweł Zdanowicz

Zastępca kier. budowy: Antoni Mika

lipiec 1980 - Pozwolenie na budowę

Czas budowy: 8 lat

5 marca 1982 – pierwszy wykop

24 grudnia 1982 – Pasterka w dolnym kościele

4 maja 1989 – stan surowy górnego kościoła

Uchwała nr /2026
XIX Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY
z dnia 12 czerwca 2026 r.

w sprawie zmiany Statutu SBM STOKŁOSY

XIX Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 55 pkt 15 Statutu SBM STOKŁOSY, uchwała, co następuje:

§ 1.

W Statucie SBM STOKŁOSY wprowadza się następujące zmiany:

1) § 54 otrzymuje brzmienie:

§ 54.

1. Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Osoby prawne będące członkami uczestniczą w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
2. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i załączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.
3. Członkowie Zarządu oraz pracownicy Spółdzielni nie mogą być pełnomocnikami na Walnym Zgromadzeniu, chyba że są członkami.
4. Pełnomocnikiem członka będącego osobą fizyczną może być wyłącznie:
 - 1) osoba bliska członka, o której mowa w § 4 pkt 2 Statutu, z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
 - 2) adwokat lub radca prawny;
 - 3) inny członek Spółdzielni.
5. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się obligatoryjnie oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a} ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 Statutu. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.
6. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 zdanie pierwsze, jest nieważne.
7. Pełnomocnictwo zawiera:
 - 1) imię, nazwisko, adres, numer PESEL oraz podpis członka udzielającego pełnomocnictwa;
 - 2) imię, nazwisko, numer PESEL oraz podpis pełnomocnika, a w przypadku adwokata lub radcy prawnego również numer wpisu na listę adwokatów lub radców prawnych.
8. Zarząd określa wzór pełnomocnictw odrębnie dla innego członka, osoby bliskiej oraz radcy prawnego lub adwokata oraz w przypadku osób bliskich - oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 zdanie pierwsze.
9. Członek lub pełnomocnik jest zobowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka również oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 zdanie pierwsze, nie później niż na 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Po tej dacie pełnomocnictwa nie będą przyjmowane. W przypadku pełnomocnictw przesłanych za pośrednictwem operatora pocztowego liczy się data faktycznego wpływu dokumentu do siedziby Spółdzielni.
10. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu.
11. Członek ma prawo do korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu na Walnym Zgromadzeniu.
12. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczości oraz osoby zaproszone przez Radę Nadzorczą lub Zarząd.”;

2) w § 65 ust. 4 otrzymuje treść:

„4. Osoba zabierająca głos w dyskusji przedstawia się imieniem i nazwiskiem oraz podaje numer członkowski, a w przypadku pełnomocników - dane członka którego reprezentuje. Osoba taka ma prawo do jednej repliki do swojej wypowiedzi.”

3) w § 68 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

2. Do protokołu, o którym mowa w ust. 1, załącza się:
 - 1) listę członków uczestniczących w obradach Walnego Zgromadzenia;
 - 2) listę pełnomocników uczestniczących w obradach Walnego Zgromadzenia wraz z pełnomocnictwami, o których mowa w § 54 ust. 4 oraz oświadczeniami o których mowa w § 54 ust. 5;
 - 3) listę osób, o których mowa w § 54 ust. 11 i 12, uczestniczących w obradach Walnego Zgromadzenia;
 - 4) teksty przyjętych uchwał i innych rozstrzygnięć;
 - 5) protokół komisji skrutacyjnej;
 - 6) protokół komisji wnioskowej wraz ze zgłoszonymi wnioskami;
 - 7) oświadczenia, o których mowa w § 65 ust. 6;
 - 8) inne dokumenty związane z Walnym Zgromadzeniem;
 - 9) nośnik z nagraniem obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 2.

Zmiana Statutu SBM STOKŁOSY, o której mowa w § 1, wchodzi w życie z dniem jej zarejestrowania w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydium XIX Walnego Zgromadzenia SBM STOKŁOSY

Sekretarz

Z-ca Przewodniczącego

Przewodniczący



Uchwała nr /2026
XIX Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY
z dnia 12 czerwca 2026 r.
w sprawie zmiany Statutu SBM STOKŁOSY

XIX Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 55 pkt 15 Statutu SBM STOKŁOSY, uchwała, co następuje:

§ 1.

W Statucie SBM STOKŁOSY wprowadza się następujące zmiany:

1) § 66 otrzymuje brzmienie:

„§ 66.

1. Zarząd, w terminie, o którym mowa w § 56 ust. 12, przekłada Walnemu Zgromadzeniu, ułożoną w porządku alfabetycznym, listę z imionami i nazwiskami kandydatów na członków Rady Nadzorczej oraz adresami nieruchomości, z których kandydują.
2. Przed rozpoczęciem głosowania na członków Rady Nadzorczej, kandydaci na członków Rady Nadzorczej prezentują się w zwięzłych wystąpieniach, nie dłuższych niż 3 minuty. Członkowie mogą zadawać pytania kandydatom na członków Rady Nadzorczej.
3. Prezentacja, o której mowa w ust. 2, powinna zawierać w szczególności informacje o: stażu członkowskim, wykształceniu, posiadanych kwalifikacjach i umiejętnościach, doświadczeniu zawodowym oraz wcześniejszej aktywności w spółdzielniach mieszkaniowych, a także informacje, o których mowa w § 73 ust. 4 pkt 3 lit. b, c i d.
4. Nieobecność kandydata na członka Rady Nadzorczej na posiedzeniu Walnego Zgromadzenia nie pozbawia go prawa wyboru na członka Rady Nadzorczej.
5. Do Rady Nadzorczej wybrani zostają ci kandydaci na członków Rady Nadzorczej, którzy stosownie do ilości mandatów objętych głosowaniem, uzyskali kolejno największą, a przy tym większą niż połowa liczby oddanych głosów.
6. Głosowanie na członków Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą elektronicznego urządzenia do liczenia głosów, w kolejności alfabetycznej, albo karty do głosowania z nazwiskami kandydatów na członków Rady Nadzorczej ułożoną w porządku alfabetycznym. Karty do głosowania składa się do urn wyborczej w obecności komisji skrutacyjnej.
7. W przypadku głosowania za pomocą elektronicznego urządzenia do liczenia głosów, głosujący może zagłosować na maksymalnie 14 kandydatów na członków Rady Nadzorczej. System elektronicznego liczenia głosów na Walnym Zgromadzeniu musi umożliwiać taki sposób głosowania.
8. W przypadku głosowania za pomocą karty do głosowania, głosujący stawia znak „x” przy nazwiskach maksymalnie 14 kandydatów na członków Rady Nadzorczej, na których głosuje. Postawienie większej liczby znaków „x” albo niepostawienie żadnego znaku „x” powoduje nieważność głosu.
9. W przypadku, jeżeli w pierwszej turze głosowania nie zostanie wybrany minimalny skład Rady Nadzorczej, do drugiej tury głosowania przechodzą kandydaci na członków Rady Nadzorczej, w kolejności uzyskanych głosów, w liczbie nie większej niż dwukrotna liczba nieobsadzonych mandatów, wymaganych do wyboru minimalnego składu Rady Nadzorczej. Głosujący może zagłosować tylko na taką liczbę kandydatów na członków Rady Nadzorczej, która odpowiada liczbie nieobsadzonych mandatów, wymaganych do wyboru minimalnego składu Rady Nadzorczej. Postanowienia ust. 7 zdanie drugie i ust. 8 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
10. W przypadku, jeżeli w drugiej turze głosowania nie zostanie wybrany minimalny skład Rady Nadzorczej, wybory uzupełniające do minimalnego składu Rady Nadzorczej przeprowadza się na kolejnym Walnym Zgromadzeniu.
11. W przypadku, jeżeli dwóch lub więcej kandydatów na członków Rady Nadzorczej uzyska w głosowaniu równą liczbę głosów i ma to wpływ na ich wybór do Rady Nadzorczej albo przejście do drugiej tury głosowania, zarządza się dodatkowe głosowanie pomiędzy tymi kandydatami.”;

2) § 73 otrzymuje brzmienie:

„§ 73.

1. Rada Nadzorcza liczy od 9 do 14 członków, wybranych przez Walne Zgromadzenie spośród członków.
2. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić:
 - 1) pracownicy Spółdzielni – uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna;
 - 2) osoby będące kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikami Zarządu oraz osoby pozostające z członkami Zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.
3. Wyboru członków Rady Nadzorczej dokonuje się spośród nieograniczonej liczby zgłoszonych lub zgłaszających się kandydatów.
4. Zgłoszenia kandydatów na członków Rady Nadzorczej przyjmuje Zarząd w terminie, o którym mowa w § 56 ust. 11. Warunkami wpisania członka przez Zarząd na listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej są:
 - 1) uzyskanie poparcia co najmniej 20 członków na pisemnym zgłoszeniu kandydata;
 - 2) wskazanie adresu nieruchomości, z której się kandyduje;
 - 3) złożenie pisemnego oświadczenia o:
 - a) zgodzie na kandydowanie,
 - b) zajmowaniu się albo niezajmowaniu się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni oraz istnieniu albo nieistnieniu konfliktu interesów, który zagraża bezstronności oraz niezależności i może skutkować szkodą dla Spółdzielni,
 - c) karalności albo niekaralności za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
 - d) zaleganiu albo niezaleganiu z opłatami na rzecz Spółdzielni.

Uchwała nr /2026
XIX Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY
z dnia 12 czerwca 2026 r.
w sprawie zmiany Statutu SBM STOKŁOSY

XIX Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 55 pkt 15 Statutu SBM STOKŁOSY, uchwała, co następuje:

§ 1.

W Statucie SBM STOKŁOSY wprowadza się następujące zmiany:

1) § 14 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dokonania instalacji, wymiany, naprawy, kontroli lub odczytu urządzeń pomiarowych i alarmowych.”;

2) w § 51 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu obowiązani są do niezwłocznego informowania Rady Nadzorczej, na piśmie lub ustnie do protokołu posiedzenia Rady Nadzorczej, o uczestnictwie jako wspólnicy lub członkowie władz przedsiębiorców prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni.”;

3) § 55 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) podejmowania uchwał w sprawie tworzenia i likwidacji funduszy celowych.”;

4) § 57 ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) połączenia się z inną spółdzielnią, zmiany Statutu, odwołania członków Rady Nadzorczej i Zarządu, zaciągnięcia zobowiązań, o których mowa w § 105 – podejmowane są większością 2/3 głosów.”;

5) § 70 pkt 15 otrzymuje brzmienie:

„15) wybór i odwoływanie członków Zarządu, ustalanie wysokości ich wynagrodzenia oraz przyznawanie im innych świadczeń pieniężnych i niepieniężnych.”;

6) w § 70 dodaje się pkt 21 w brzmieniu:

„21) wybór delegatów na zjazdy związków, w których Spółdzielnia nie jest zrzeszona.”;

7) w § 72 ust. 3 dodaje się pkt 4 i 5 w brzmieniu:

„4) zapoznania się z przepisami, w oparciu o które działa Spółdzielnia, a w szczególności z UPS, USM i Statutem;

5) odbycia szkolenia w zakresie swoich praw i obowiązków, działania i organizacji pracy Rady Nadzorczej, ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa oraz ochrony danych osobowych; szkolenie organizuje Zarząd niezwłocznie po wybraniu członka Rady Nadzorczej przez Walne Zgromadzenie.”;

8) w § 74 ust. 7 wyraz „działania” zastępuje się wyrazem „zadań”;

9) § 79 ust. 4 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„4. Uchwały i inne rozstrzygnięcia Rady Nadzorczej mogą być podjęte w obecności więcej niż połowy jej członków, liczonej od określonego w Statucie minimalnego składu Rady Nadzorczej, z zastrzeżeniem ust. 5.”;

10) § 81 ust. 4 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„Postanowienia § 77 ust. 2-5, 7 i 8 oraz § 78 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że termin, o którym mowa w § 77 ust. 5, może być krótszy.”;

11) § 82 ust. 6 i 8 otrzymują brzmienie:

„6. Jeżeli żaden z kandydatów na członka Zarządu nie uzyskał w pierwszej turze głosowania 2/3 głosów, do drugiej tury głosowania przechodzi dwóch kandydatów na członka Zarządu, którzy uzyskali największą liczbę głosów.

8. W przypadku nieuzyskania przez żadnego kandydata na członka Zarządu 2/3 głosów w drugiej turze głosowania, Rada Nadzorcza rozpisuje nowy konkurs.”;

12) § 84 ust. 6 i 8 otrzymują brzmienie:

„6. W kolejnym etapie, Rada Nadzorcza może:

1) przyjąć protokół, o którym mowa w ust. 4, i przekazać go do Zarządu, celem zajęcia stanowiska;

2) zwrócić się do kontrolujących o sprostowanie lub uzupełnienie protokołu, lub o uzupełnienie kontroli o wskazane czynności, a dopiero po tym przyjąć protokół i przekazać go do Zarządu, celem zajęcia stanowiska, albo odrzucić protokół w całości;

3) odrzucić protokół w całości.”

„8. Po rozpatrzeniu stanowiska Zarządu, o którym mowa w ust. 7, Rada Nadzorcza podejmuje uchwałę zawierającą uzgodnione przez Radę Nadzorczą wnioski i zalecenia pokontrolne, które nie muszą być tożsame z wnioskami i zaleceniami pokontrolnymi zawartymi w protokole, o którym mowa w ust. 4.”;

13) § 85 ust. 4 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„W kolejnym etapie, w terminie nie dłuższym niż 45 dni od dnia posiedzenia Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza przyjmuje protokół w głosowaniu, a następnie udostępnia go członkom na stronie internetowej Spółdzielni w terminie 7 dni.”;

14) § 91 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Zebranie członków jest ważne, jeżeli weźmie w nim udział co najmniej 1/10 albo 6 członków z danej nieruchomości.”;

15) w § 95 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Rady Nieruchomości mogą się organizować i tworzyć wspólne reprezentacje.”;

16) § 96 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Rada Nadzorcza i Zarząd obowiązani są udzielić odpowiedzi na stanowisko Rady Nieruchomości w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.”;

17) w § 96 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Rada Nieruchomości ma prawo zwrócić się do Rady Nadzorczej z wnioskiem o przedstawienie przez członków Rady Nieruchomości na posiedzeniu Rady Nadzorczej spraw związanych z użytkowaniem tej nieruchomości.”;

18) § 102 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) fundusz inwestycji budowlanych.”;

19) § 103 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Nadwyżka bilansowa podlega podziałowi na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia na cele związane z przedmiotem działalności Spółdzielni. Nadwyżka bilansowa nie jest wypłacana członkom.”;

20) § 104 otrzymuje brzmienie:

„§ 104.

Spółdzielnia nie może lokować posiadanych środków pieniężnych w aktywa finansowe niegwarantujące pełnego zwrotu wniesionego kapitału, a w szczególności w kryptowaluty, akcje, instrumenty pochodne, obligacje korporacyjne, certyfikaty inwestycyjne oraz jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych.”;

21) skreśla się § 107;

22) § 108 ust. 2 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„2. Roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni podlega badaniu pod względem rzetelności i prawidłowości przez biegłego rewidenta.”.

§ 2.

Zmiana Statutu SBM STOKŁOSY, o której mowa w § 1, wchodzi w życie z dniem jej zarejestrowania w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
 WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
 WALNEGO ZGROMADZENIA**

Czerwona kartka dla MPWiK


Nawierzchnia ul. Stokłosy zbudowana jest z kostek Bauma. Korzystają z niej zarówno piesi jak i pojazdy. Jednak nawierzchnia ta częściowo nie nadaje się do użytku. Grupy kostek wybrzuszą się, utworzyły się wzniesienia oraz doły na tyle głębokie, że można skrócić nogę.

W listopadzie 2025 r. na łamach „Naszych Stokłosów” zamieściliśmy fotoreportaż z wymiany instalacji wodnej pod ul. Stokłosy. Już wówczas zasygnalizowaliśmy o niechlujnym ułożeniu kostki Bauma. Teraz jest czerwiec co oznacza, że przez ponad pół roku Miejskie Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne nie dopilnowało, aby wyłoniony przez nich wykonawca doprowadził nawierzchnię ul. Stokłosy do stanu przed przystąpieniem do prac.

Zwracam uwagę na art. 51 Ustawy Prawo budowlane. Organ nadzoru budowlanego powinien pouczyć inwestora, w tym przypadku MPWiK, o konieczności doprowadzenia robót budowlanych do stanu zgodnego z ustaleniami i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę. Art. 415 Kodeksu cywilnego głosi, że kto z winy swej wyrządził drugiemu szkodę, obowiązany jest do jej naprawienia.

Sprawa ta pachnie prawdopodobnym naruszeniem dyscypliny finansowej przez miejską spółkę MPWiK. Tak może być jeśli zleceniobiorca MPWiK odebrał zapłatę za wykonaną pracę a w rzeczywistości jej nie wykonał w pełni, a w tym przypadku nie naprawił nawierzchni ulicy.

A.R.







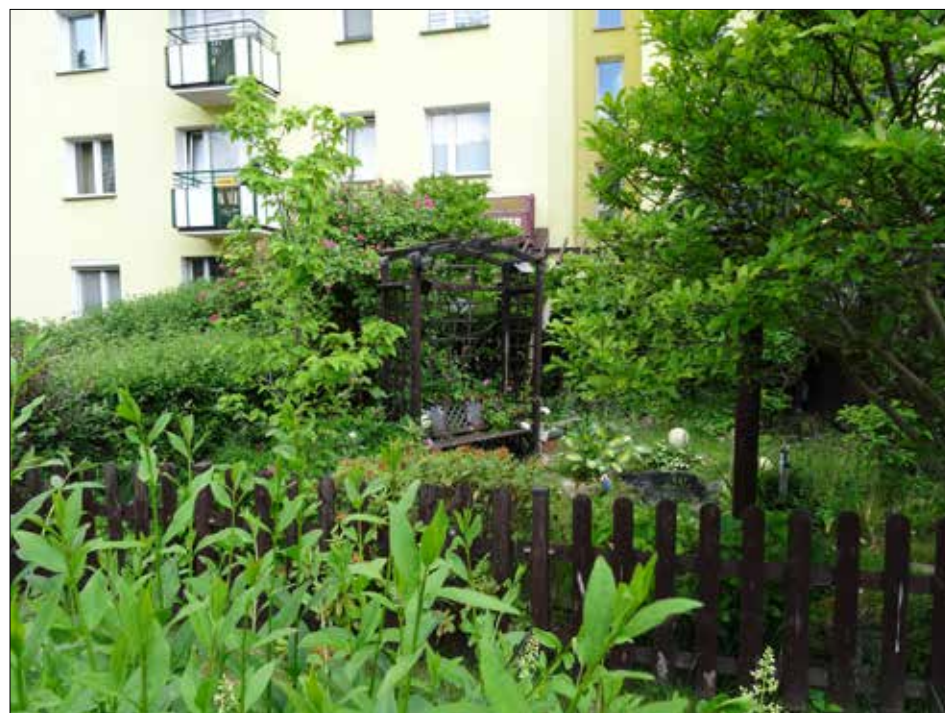
Zapraszamy wolontariuszki i wolontariuszy do pomocy przy pikniku sąsiedzkim na Stokłosach 19 września 2026.

Chcesz i możesz pomóc przy organizacji naszego wspólnego pikniku? Zgłoś się, skontaktujemy się z Tobą.

Wypełnij papierowy formularz kontaktowy lub zgłoś się przez formularz elektroniczny dostępny w kodzie QR.

Dziękujemy!



Porady dotyczące pełnomocnictw

Ustawa z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw przyniosła rozwiązania odnoszące się do instytucji pełnomocnictw do udziału w walnym zgromadzeniu spółdzielni mieszkaniowej. Jak pamiętamy instytucja pełnomocnictw była nadużywana przez osoby niebędące członkami Spółdzielni. Przypominam, że mieliśmy okazję konsultować projekt nowelizacji Ustawy w sprawie pełnomocnictw z wiceministrem Tomaszem Lewandowskim w Domu Kultury Stokłosy.

Ponieważ majątek spółdzielni jest prywatnym majątkiem członków, o czym stanowi art. 3 Ustawy Prawo spółdzielcze, to pełnomocnik nie może mieć identycznych praw jakie ma członek.

Redakcja sięgnęła do informacji Ministerstwa Rozwoju i Technologii dotyczących zasad udzielania pełnomocnictw wynikające z przywołanej na wstępie Ustawy. Prezentujemy je poniżej.

Kto może pełnić rolę pełnomocnika członka spółdzielni mieszkaniowej na posiedzeniu walnego zgromadzenia?

Zgodnie z art. 8³ ust. 1² ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 558 z późn. zm.), pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być: osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu; adwokat lub radca prawny; inny członek tej samej spółdzielni.

W udzielonym przez mocodawcę pełnomocnictwie powinno być wskazane, która przesłanka z art. 8³ ust. 1² przez pełnomocnika jest spełniona, tj. czy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka (z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu), adwokat lub radca prawny czy też inny członek spółdzielni.

Kim jest „osoba bliska” dla członka, która może pełnić rolę jego pełnomocnika na walnym zgromadzeniu?

Art. 2 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych definiuje osobę bliską. Jest nią w rozumieniu ustawy zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu.

Jednak funkcję pełnomocnika członka będącego osobą fizyczną na walne zgromadzenie spółdzielni mieszkaniowej może pełnić wskazana w art. 2 ust. 5 osoba bliska, z wyłączeniem tej, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu z członkiem spółdzielni, tj. pełnomocnikiem nie może być konkubent/konkubina.

Oznacza to, że pełnomocnikiem na walne zgromadzenie mogą być następujące osoby bliskie: zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona.

Czy w pełnomocnictwie udzielonym osobie bliskiej mocodawca musi wskazać kim dla niego jest osoba pełniąca rolę pełnomocnika?

Mocodawca w udzielanym pełnomocnictwie musi wskazać, że jego pełnomocnikiem na walne zgromadzenie jest osoba bliska wskazana w art. 8³ ust. 1², czyli mogąca pełnić funkcję pełnomocnika. Wymagane jest zatem wskazanie, że jest to jedna z osób wskazanych w katalogu osób, które mogą pełnić funkcję pełnomocnika, albo też wskazanie, że jest to osoba bliska, ale nie jest ona osobą

pozostającą faktycznie we wspólnym pożyciu (gdyż te osoby nie mogą być pełnomocnikami).

Przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych nie wymagają określenia w treści udzielanego pełnomocnictwa więzi, jaka łączy pełnomocnika będącego osobą bliską z mocodawcą. Zainteresowani mogą wskazać w pełnomocnictwie lub oświadczeniu, jaka jest to więź, tj. którą z osób wymienionych w katalogu osób bliskich wskazanych w art. 2 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, jest dla członka pełnomocnik.

Jakie dokumenty należy przedłożyć do spółdzielni mieszkaniowej, aby pełnomocnik mógł reprezentować członka podczas walnego zgromadzenia?

Stosownie do treści art. 8³ ust. 1⁵ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a}, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1² pkt 1, tj. że jest osobą bliską członka.



Jakie są sankcje za nieprzedłożenie wraz z pełnomocnictwem oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymogu bycia osobą bliską członka?

Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, w którym pełnomocnik potwierdza, że jest osobą bliską członka, jest nieważne.

Czy ograniczenia wprowadzone nowelą dotyczące osób mogących pełnić rolę pełnomocnika na walnym zgromadzeniu dotyczą również pełnomocnika osoby prawnej będącej członkiem spółdzielni mieszkaniowej?

Nie, ograniczenia, o których mowa w art. 8³ ust. 1²-1⁶ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych odnoszą się wyłącznie do pełnomocnika członka będącego osobą fizyczną. Do pełnomocników osób prawnych stosuje się regulacje zawarte w ustawie z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2024 r., poz. 593), a nie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Kiedy wymagany jest osobisty udział członka spółdzielni w głosowaniu na walnym zgromadzeniu?

Osobisty udział członka w głosowaniu na walnym zgromadzeniu jest wymagany w przypadku głosowania w sprawie wyboru lub odwołania członków rady

nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni. Oznacza to, że wyłącznym uprawnieniem członka spółdzielni mieszkaniowej jest głosowanie nad uchwałami w przedmiocie wyboru i odwołania członków organów spółdzielni mieszkaniowej.

Obowiązujące przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wyłączają możliwość głosowania przez pełnomocników przy wyborze członków rady nadzorczej, czy też członków zarządu, niezależnie od tego, czy wybór następuje jednocześnie z odwołaniem.

Tym samym członek nie może być zastępowany przez pełnomocnika przy podejmowaniu uchwały w sprawie: wyboru członka organu; odwołania członka organu; jednoczesnego wyboru i odwołania członka organu.

Jaki jest termin doręczenia do spółdzielni mieszkaniowej pełnomocnictwa i oświadczenia na walne zgromadzenie?

Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

Kto obowiązany jest doręczyć do spółdzielni pełnomocnictwo na walne zgromadzenie?

Pełnomocnictwo, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenie, obowiązany jest dostarczyć do spółdzielni członek spółdzielni (mocodawca) lub pełnomocnik.

Czy osoba bliska członka spółdzielni będąca jednocześnie członkiem spółdzielni wskazana jako pełnomocnik na walne zgromadzenie musi do pełnomocnictwa załączyć oświadczenie?

Nie jest to konieczne, jeżeli w pełnomocnictwie wskazano jako podstawę jego udzielenia okoliczność, że pełnomocnikiem jest inny członek tej samej spółdzielni mieszkaniowej.

Wystarczy wskazanie jednej podstawy udzielenia pełnomocnictwa i to ta konkretna podstawa przesądza o tym, czy trzeba dołączyć oświadczenie czy też nie.

Należy również wskazać, że członkostwo w danej spółdzielni mieszkaniowej pełnomocnika (będące podstawą udzielenia pełnomocnictwa) powinno wyraźnie wynikać z treści udzielonego przez mocodawcę pełnomocnictwa. W takiej sytuacji pełnomocnik będący członkiem tej spółdzielni, a jednocześnie osobą bliską mocodawcy, nie dołącza do pełnomocnictwa oświadczenia, że jest osobą bliską.

W celu uniknięcia wątpliwości, można rozważyć konstrukcję treści wzoru pełnomocnictwa, w którym będzie można wskazać wyłącznie jedną opcję spełniania wymogu bycia pełnomocnikiem na walne zgromadzenie spółdzielni mieszkaniowej, tj. pełnomocnik będzie wskazany jako osoba bliska, bądź jako radca prawny czy adwokat albo inny członek danej spółdzielni.

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze. Dz.U. 2024 r. poz. 593

Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych. Dz.U. 2024 r. poz. 558

Ustawa z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw. Dz.U. 2026 poz. 39.

Odwiedzamy SGGW

Stowarzyszenie Mieszkańców i Przyjaciół Osiedla Stokłosy porozumiało się ze Szkołą Główną Gospodarstwa Wiejskiego w zakresie współpracy, w szczególności w związku ze Świętem Osiedla Stokłosy. Uczelnia obchodzi w tym roku jubileusz 210-lecia. Poniżej redakcja „Naszych Stokłosów” przedstawia zaproszenia SGGW dla mieszkańców naszego osiedla.

12-13.06.2026 – **Festiwal Drewna** - Kampus SGGW, budynek 34 - Masowa impreza plenerowa

06.09.2026 - **Dzień Sadu** – Wilanów, ul. Vogla 44 - Święto Sadu Doświadczalnego

Arboretum w Rogowie

Dojazd samochodem

Arboretum położone jest około 1,5 km od trasy nr 72 Łódź – Rawa Mazowiecka. Jadąc nią, we wsi Marianów (około 5km za Jeżowem – jadąc od Rawy i 10 km za Brzeziniami – jadąc od Łodzi) trzeba skręcić na północ i jechać do końca drogi, a następnie skręcić w prawo

i zaraz w lewo. Wtedy wjedziecie już Państwo na parking, na którym należy zostawić auto. Odległość od Warszawy wynosi około 100 km, od Łodzi – 40 km.

Dojazd pociągiem

Na stacji Rogów zatrzymują się pociągi relacji Łódź Fabryczna – Skierniewice oraz szereg pociągów relacji Łódź Fabryczna – Warszawa Wschodnia. Część z nich oferuje wyjątkowo szybki czas dojazdu zarówno z Łodzi jak i Warszawy, zdecydowanie krótszy niż samochodem. Dojście ze

stacji do ogrodu zajmuje około 15 minut, a trasa jest oznaczona żółtymi strzałkami. Podpowiedź: wychodząc z budynku dworca należy udać się w lewo, a następnie podążać drogą wzdłuż torów kolejowych, biegnących w kierunku Skierniewic.

Terminy otwarcia

Dni powszednie maj – wrzesień: 7:00 – 18:00; Dni wolne od pracy maj – czerwiec: 10:00 – 20:00;

Ceny biletów

bilet normalny – 19 zł; bilet ulgowy – 12 zł; bilet rodzinny (dwa normalne i dwa ulgowe plus dzieci do 6 lat) – 55 zł; Bilet łączony do arboretum oraz muzeum lasu i drewna Bilet normalny – 33 zł; bilet ulgowy – 22 zł.

Arboretum można zwiedzać z audioprzewodnikiem. Opłata za wynajem każdego urządzenia 5 zł; Kaucja za urządzenie: 20 zł.

Sklepik z roślinami jest otwarty: w dni powszednie od 7.00 do 15.00; w weekendy i dni świąteczne od 12.00 do 18.00

Uchwała nr /2026

dokończenie ze strony 8

5. Kandydat na członka Rady Nadzorczej może dołączyć do oświadczenia, o którym mowa ust. 4 pkt 3, zwięźłą, pisemną informację o stażu członkowskim, wykształceniu, posiadanych kwalifikacjach i umiejętnościach, doświadczeniu zawodowym oraz wcześniejszej aktywności w spółdzielniach mieszkaniowych. Informacja powinna zawierać pisemną zgodę kandydata na członka Rady Nadzorczej na jej udostępnienie członkom przez Zarząd wraz z listą, o której mowa w § 66 ust. 1.
6. Zarząd określa wzory zgłoszenia oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 4.
7. Karalność za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe oraz zaleganie z opłatami na rzecz Spółdzielni nie pozbawiają kandydata na członka Rady Nadzorczej biernego prawa wyborczego.
8. Walne Zgromadzenie może odwołać członka Rady Nadzorczej, w szczególności w przypadku:
 - 1) naruszenia zakazu konkurencji lub pozostawania w konflikcie interesów, który zagraża bezstronności oraz niezależności i może skutkować szkodą dla Spółdzielni;
 - 2) skazania prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe;
 - 3) uchylania się od udziału w pracy Rady Nadzorczej;
 - 4) naruszenia ustawy, Statutu lub regulaminu obowiązującego w Spółdzielni.
9. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata i kończy się z chwilą wybrania przez Walne Zgromadzenie składu Rady Nadzorczej na kolejną kadencję.
10. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany, z zastrzeżeniem ust. 11.
11. Utrata mandatu przez członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji następuje z chwilą:
 - 1) ustania członkostwa w Spółdzielni;
 - 2) zrzeczenia się mandatu w formie pisemnej;
 - 3) wyboru do Zarządu albo Rady Nieruchomości;
 - 4) nawiązania stosunku pracy ze Spółdzielnią;
 - 5) odwołania przez Walne Zgromadzenie.
12. W przypadku utraty mandatu przez członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji, jeżeli skutkowałoby to zmniejszeniem liczby członków Rady Nadzorczej poniżej minimalnego składu, mandat ten przechodzi na osobę wybraną na kolejnym Walnym Zgromadzeniu. Postanowienia ust. 2 - 7 stosuje się odpowiednio.
13. Mandat członka Rady Nadzorczej wybranego na miejsce zwolnione w przypadkach, o których mowa w ust. 11, wygasa wraz z kadencją Rady Nadzorczej.
14. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.
15. Rada Nadzorcza może oddelegować członka Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu na okres nie dłuższy niż 3 miesiące. W takim przypadku obligatoryjnie zawieszają się członka Rady Nadzorczej w pełnieniu czynności na okres pełnienia funkcji członka Zarządu i obligatoryjnie odwiecza po zakończeniu tego okresu.

§ 2.

Zmiana Statutu SBM STOKŁOSY, o której mowa w § 1, wchodzi w życie z dniem jej zarejestrowania w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

Nasze Stokłosy

Wydawca: SBM STOKŁOSY
02-786 Warszawa ul. Jastrzębowskiego 22
tel. 22 545-30-20
gazetastoklosy@stoklosy.com.pl
Redaktor naczelny: Andrzej Rogiński
Skład i łamanie: Rafał Rogiński
Zdjęcia: Andrzej Rogiński

Druk: ZPR Media S.A.
ISSN 2720-6750
Wydanie nr 18, nakład: 4200 egz.

Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń
Członkowie Spółdzielni mogą zamieszczać
nieodpłatnie ogłoszenia drobne,
niezwiązane z działalnością gospodarczą.

**Warszawskie Ośrodki Pomocy Społecznej
Zapraszają na XI Edycję**

Seniorzy MAJĄ TALENT

CYKLICZNE WYDARZENIE
pełne pasji,
talentu
i radości!

Seniorzy zaprezentują swoje osiągnięcia artystyczne zarówno poprzez wystawy prac malarskich i rękodzielniczych, jak i występy sceniczne.

Wystąpi
DANUTA STANKIEWICZ

Prowadzący
MARIUSZ KRZEMIŃSKI

WYSTAWY
malarstwo i rękodzieło

WYSTĘPY SCENICZNE
śpiew, taniec, poezja i więcej!

INTEGRACJA
spotkanie, rozmowy, inspiracje

*Przyjdź, zobacz,
posłuchaj, zainspiruj się!*

Wydarzenie objęte patronatem honorowym

Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej
PATRONAT HONOROWY

Warszawa Ursynów

UCSIR

RADIO Pogoda

DATA
11.06.2026

GODZINA
10:00–16:00

MIEJSCE
Arena Ursynów
ul. rtm. W. Pileckiego 122

TALENT NIE MA WIEKU **PASJA ŁĄCZY POKOLENIA**

PIKNIK SĄSIEDZKI NA STOKŁOSACH

ŚWIĘTO OSIEDLA STOKŁOSY

W PROGRAMIE m.in.:



występy grup przedszkolnych z naszego osiedla



gra harcerska dla wszystkich



wystawa rękodzieła mieszkańców Stokłos



gry i zabawy sportowe (m.in. siatkówka plażowa, sąsiedzkie przeciąganie liny) organizowane przez SP 303



pokaz fechtunku szablą japońską



pokaz tańca bułgarskiego, renesansowego i średniowiecznego



"kowbojka" – nauka tańca i wspólne osiedlowe odtańczenie



konkurs rysunkowy, szachy, karaoke



parada Fiatów 126p.



Więcej informacji znajdziecie wkrótce na naszej stronie na Facebooku

19

WRZEŚNIA SOBOTA

11:00 – 18:00



DK STOKŁOSY
I OKOLICA

W pikniku zadeklarowali swój udział nasi osiedlowi sąsiedzi, m. in.:



przedszkola



ZOZ



szkoły



OPS



Towarzystwo Przyjaciół Dzieci



UCSIR



Harcerze z 234 WDHIZ

Chcesz dołączyć?



PIKNIK FINANSOWANY W RAMACH INICJATYWY LOKALNEJ